
RAÍCES
DEL ATLÁNTICO
15
HECTÁREAS
JOSÉ IGNACIO · GARZÓN
ACTIVO ESTRATÉGICO DE INVERSIÓN

INTRODUCCIÓN

Una oportunidad de inversión, no una simple extensión de tierra.

Entre José Ignacio y Garzón, sobre Camino Sainz Martínez, se presenta un activo de **15 hectáreas** cuyo verdadero valor no está solo en su superficie, sino en su ubicación, su versatilidad y su potencial de crecimiento.

Un terreno de topografía equilibrada, con frente y acceso directo sobre ruta, y presencia de canteras en la zona — una combinación cada vez más difícil de encontrar en el este uruguayo.

Este dossier presenta la información técnica del activo tal como fue relevada, organizada para una lectura clara y directa.



El Activo

15 Hectáreas

- Frente y acceso directo sobre ruta
- Topografía equilibrada
- Vistas abiertas
- Potencial productivo
- Potencial extractivo
- Reserva de valor

POTENCIAL DE INVERSIÓN

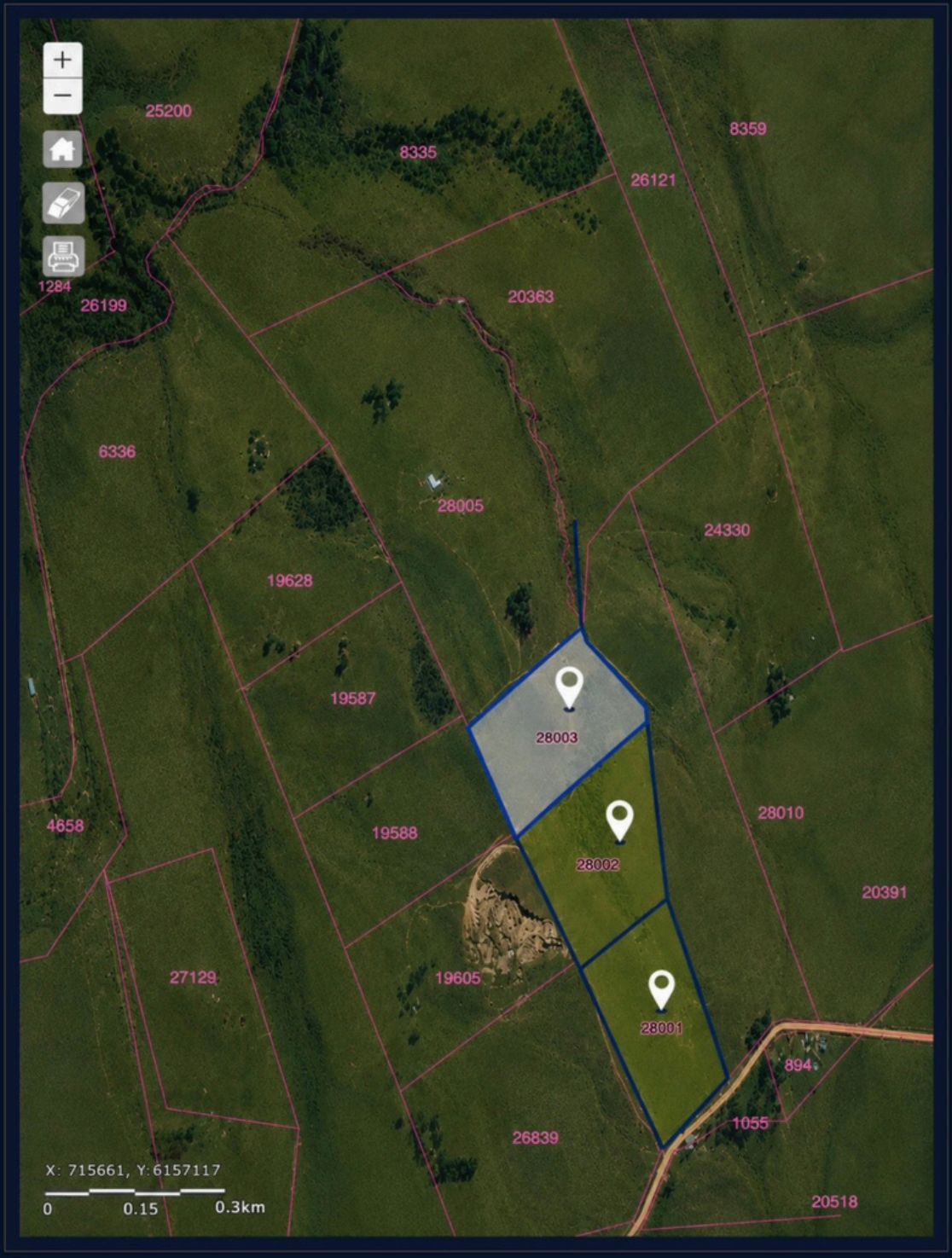
Zona con presencia de canteras y actividad extractiva — una característica cada vez más escasa en un mercado donde la disponibilidad de suelo estratégico disminuye año tras año.

MALDONADO, URUGUAY

FICHA TÉCNICA

SUPERFICIE	15 hectáreas
UBICACIÓN	José Ignacio · Garzón
DEPARTAMENTO	Maldonado, Uruguay
ACCESO	Sobre ruta
PADRONES	28001 · 28002 · 28003

El Plano



28001 | 28002 | 28003

Ubicación privilegiada sobre ruta, con fácil acceso y a minutos de José Ignacio, en una zona con alto potencial productivo y de inversión.

X: 715661 · Y: 6157117



Raíces del Atlántico

+598 95 605 961

@raicesdelatlantico