RAÍCES
DEL ATLÁNTICO

EN VENTA

INVERSIÓN + CALIDAD DE VIDA

Restaurante *& Residencia*



PUNTA DEL DIABLO · ROCHA, URUGUAY

RAÍCES DEL ATLÁNTICO

OPORTUNIDAD

No se vende solo un restaurante.



RESTAURANTE CONSOLIDADO

Esta propiedad en Punta del Diablo combina varios activos en un solo acuerdo: un negocio gastronómico con facturación comprobable, una residencia privada e independiente y una ubicación privilegiada en uno de los destinos más auténticos del Atlántico sur.

Se ofrece un proyecto de vida — una confluencia que pocas veces se presenta en el mercado.

PUNTA DEL DIABLO · ROCHA · URUGUAY

LA OPORTUNIDAD

Cuatro razones para decidir.

01

NEGOCIO ACTIVO

Restaurante operativo, equipado y con facturación comprobable. Listo para operar desde el primer día.

02

VIVIENDA PROPIA

Apartamento independiente de dos plantas con 2 dormitorios. Uso residencial o renta complementaria.

03

INVERSIÓN SÓLIDA

Activo dolarizado en Uruguay, mercado estable con creciente demanda turística estacional y anual.

04

PROYECTO DE VIDA

Emprender y vivir junto al mar en uno de los destinos más cotizados de la costa sudamericana.



PUNTA DEL DIABLO · ROCHA · URUGUAY

ZONA COMERCIAL

Restaurante

"Una oportunidad para vivir, emprender e invertir en uno de los destinos más auténticos de la costa uruguaya."

Hay inversiones que generan rentabilidad, otras transforman una forma de vivir.

Esta propiedad reúne ambas.

200 COMENSALES · TOTALMENTE EQUIPADO





FICHA TÉCNICA

Diseñada para producir *y habitar.*

SUPERFICIE TERRENO	1.000 m²	APARTAMENTO	2 dormitorios
M² CONSTRUIDOS	400 m²	DOBLE PROPIEDAD	Rest. + Apto
RESTAURANTE	200 comensales		

RESTAURANTE — EQUIPAMIENTO

- ✓Totalmente equipado y operativo
- ✓Capacidad para 200 comensales
- ✓Facturación comprobable
- ✓Seguro y sistema de cámaras
- ✓Documentación al día
- ✓Listo para operar

APARTAMENTO — INDEPENDIENTE

- ✓Unidad completamente independiente
- ✓Dos plantas funcionales
- ✓2 dormitorios
- ✓Living y cocina
- ✓Espacios luminosos
- ✓Uso residencial o renta

CONDICIONES Y VENTAJAS

Vistas parciales al mar · A 2 cuadras del mar · Ubicación elevada
Seguro incluido · Documentación al día · Zona turística premium

RAÍCES
DEL ATLÁNTICO

Raíces del Atlántico

+598 95 605 961

PAULA SOSA SANTOS

@RAICESDELATLANTICO_

"Uruguay ofrece seguridad jurídica, estabilidad monetaria y una calidad de vida que pocas regiones pueden igualar. Punta del Diablo añade algo que ningún índice mide: autenticidad."

PUNTA DEL DIABLO · ROCHA · URUGUAY